

DEN SELVEJENDE INSTITUTION

FREDERIKSGÅRDEN

Gældende vedtægter

Administrator
Advokat (L) Pernille Høxbro
Rådmand Steins Allé 16 C
2000 Frederiksberg
Telefon 31 71 26 56
Girokonto 4 11 28 57

V E D T Æ G T E R
FOR
DEN SELVEJENDE INSTITUTION
F R E D E R I K S G Å R D E N

§ 1.

Institutionens formål er på Frederiksberg at bygge, eje og administrere en ejendom med boliger for enligstillede personer eller ægtepar og med dertil knyttede lokaler og funktioner.

Fondens navn er: Den Selvejende Institution Frederiksgården. Dens hjemsted er Frederiksberg.

Fondens formue fremgår af den som bilag 1 optrykte ekstrakt af balance pr. 31/12 1987. Heraf udgør grundkapitalen kr. 300.000,-, som overføres fra den frie egenkapital.

Institutionen er stiftet af "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige".

§ 2.

Byggeriet finansieres ved hjælp af offentlige lån og lån garanteret af Frederiksberg kommune samt en af de boligsøgende eller andre privat indskudt kapital, hvorom gælder følgende regler:

For hver lejlighed indskydes en kapital, hvis størrelse an-

sættes af bestyrelsen. Indskudskapitalen sikres ved et i institutionens ejendom tinglyst 5 pct.s pantebrev, hvori hver enkelt indskyder er lodtager gennem en partialobligation. Pantebrevet administreres på alle partialobligationsejernes vegne af en af bestyrelsen udpeget bank. Hver partialobligation giver adgang til at anvise en kvalificeret lejer til den til obligationen knyttede lejlighed. Lejemålet er betinget af, at bestyrelsen godkender vedkommende lejer. Ved udlejning har personer, der har og i de sidste 2 år før lejemålets indgåelse har haft fast bopæl i Frederiksberg kommune, fortrinsvis adgang efter regler, fastsat af Frederiksberg kommunalbestyrelse.

Eet-værelses lejligheder må kun udlejes til og beboes af een person, andre lejligheder højst af een person pr. rum. I lejlighederne må børn under 14 år ikke have fast ophold.

Bestyrelsen fastsætter, når byggeregnskabet kan overses, den endelige størrelse af partialobligationerne.

§ 3.

Ved lejeledighed skal administrator opfordre vedkommende obligationsejer til inden en måned at udpege en ny lejer til lejligheden. Udpeger obligationsejeren ikke en ny lejer, der kan godkendes af bestyrelsen, inden en måned, er bestyrelsen berettiget til at foretage udlejningen, som da er forbindende for obligationsejeren, indtil lejligheden påny bliver ledig.

§ 4.

Bestyrelsen fastsætter lejen for den enkelte lejlighed. Ud-

over lejeafgiften, (herunder anpartsleje for kollektive lokaler), betaler beboerne efter regning for centralvarme, elektricitet, måltider (evt. fast pension), rengøring, huslig assistance, sygepleje, brug af gæsteværelser, selskabslokaler, telefon- og anden service.

Lejen og anpartslejen for de kollektive lokaler skal godkendes af Frederiksberg kommune.

§ 5.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Eventuelt overskud på regnskabet anvendes efter bestyrelsens bestemmelse til henlæggelse til reservefond, afbetaling på prioriteter, overføring til næste års regnskab eller til nedsættelse af lejerne eller af betalingen for de kollektive goder.

Hele udbyttet af udlejningen og af driften af de kollektive indretninger kommer således lejerne tilgode.

Betalingen for de kollektive goder ansættes således, at samtlige udgifter dertil dækkes. Dersom driften af det kollektive alligevel i et år giver underskud, kan bestyrelsen afkræve lejerne en efterbetaling til dækning deraf. Efterbetalingsbeløbet fordeles ligeligt i forhold til lejen. Bestyrelsen kan tage bestemmelse om, at driften af de kollektive områder bortforpagtes, dersom det skønnes at være mere fordelagtigt for lejerne.

§ 6.

Fonden ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, hvoraf 3 medlemmer vælges af Frederiksberg kommunalbestyrelse, 1 medlem af bestyrelsen for "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige" og 3 medlemmer af partialobligationsejerne i eller udenfor partialobligationsejernes kreds. Således at der vælges to medlemmer repræsenterende lejlighederne for ældre og et medlem repræsenterende lejlighederne for yngre.

De 3 af Frederiksberg kommunalbestyrelse valgte bestyrelsesmedlemmer vælges for kommunalbestyrelsens funktionstid; det bestyrelsesmedlem, der vælges af bestyrelsen for "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige", vælges for 2 år ad gangen, medens de øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år ad gangen.

For hvert medlem vælges en suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig ved valg af formand og næstformand.

§ 7.

Fonden tegnes ved underskrift af 2 medlemmer, hvoraf det ene skal være formand eller næstformand.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 8.

Bestyrelsen indkalder partialobligationsejerne inden 1. maj

til et årligt møde med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Regnskab til efterretning.
4. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen samt 3 suppleanter, jfr. § 6.

Til årsmødet indkaldes alle partialobligationsejere og lejere ved omdeling af skriftlig indkaldelse til samtlige lejligheder med mindst 14 dages varsel.

§ 9.

Årsregnskabet revideres af en af bestyrelsen valgt statsautoriseret revisor.

I forbindelse med sin revision skal revisoren undersøge, om forretningsgangen er betryggende. Revisoren har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

§ 10.

Nærværende vedtægter og ændringer heri kan vedtages af bestyrelsen med godkendelse af Frederiksberg kommune og med godkendelse af fondsmyndigheden.

Bestemmelse om institutionens eventuelle likvidation, og hvorledes likvidationen skal foretages, samt om hvorledes udbyttet af en eventuel likvidation skal anvendes, træffes af bestyrelsen og skal godkendes af Frederiksberg kommunal-

bestyrelse og fondsmyndigheden.

Nærværende vedtægter, der er gennemført til opfyldelse af reglerne i fondslovgivningen, afløser vedtægter godkendt af Frederiksberg kommunalbestyrelse 27. april 1957 og endelig vedtaget af bestyrelsen for Den Selvejende Institution Frederiksgården den 7. maj 1957.

Vedtaget af bestyrelsen for Den Selvejende Institution Frederiksgården den 12. februar 1991.

sign. Torben Heding Andersen,
sign. Paul Erik Lebech,
sign. Lilian Nilsson,
sign. Inger Abrahamsen,
sign. Rita Bimler,
sign. Ib Walter og
sign. Per Nymann-Andersen.

Godkendt af Frederiksberg kommunalbestyrelse den 29. april 1991.

Godkendt af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen den 4. juli 1991.